

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

RESOLUCIÓN que modifica la diversa por la que se expiden los formatos oficiales de los avisos e informes que deben presentar quienes realicen actividades vulnerables.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LA DIVERSA POR LA QUE SE EXPIDEN LOS FORMATOS OFICIALES DE LOS AVISOS E INFORMES QUE DEBEN PRESENTAR QUIENES REALICEN ACTIVIDADES VULNERABLES.

ALBERTO BAZBAZ SACAL, Titular de la Unidad de Inteligencia Financiera, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracciones I, II y VIII; 12, fracción V; 17, fracción V; 18, fracción VI; 23 y 24 de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita; 3, fracciones II y III; 4, fracción V, y 10 del Reglamento de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita; 15, fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y 24; 25 y 27 de las Reglas de Carácter General a que se refiere la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, y

CONSIDERANDO

Que el 17 de octubre de 2012 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, en lo sucesivo la Ley, la cual tiene por objeto proteger el sistema financiero y la economía nacional, estableciendo medidas y procedimientos para prevenir y detectar actos u operaciones que involucren recursos de procedencia ilícita, a través de una coordinación interinstitucional que tenga como fines recabar elementos útiles para investigar y perseguir los delitos de operaciones con recursos de procedencia ilícita, los relacionados con estos últimos, las estructuras financieras de las organizaciones delictivas y evitar el uso de los recursos para su financiamiento;

Que los días 16 y 23 de agosto de 2013 se publicaron en el mismo órgano de difusión oficial el Reglamento de la Ley y las Reglas de Carácter General a que se refiere la Ley, respectivamente;

Que dichos instrumentos normativos tienen por objeto establecer las bases y disposiciones para la debida observancia de la Ley, así como los términos y modalidades conforme a los cuales quienes realicen actividades vulnerables deben presentar los avisos a que se refiere la Ley;

Que la Unidad de Inteligencia Financiera emitió la Resolución por la que se expiden los formatos oficiales de los avisos e informes que deben presentar quienes realicen actividades vulnerables, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de agosto de 2013, misma que fue modificada el 24 de julio de 2014 y el 29 de septiembre de 2015;

Que conforme al artículo 3, fracción II del Reglamento de la Ley, la Unidad de Inteligencia Financiera está facultada para requerir a quienes realicen las actividades vulnerables a que se refiere el artículo 17 de la Ley, la información, documentación, datos e imágenes necesarios para el ejercicio de sus facultades, las cuales están dirigidas a recabar elementos útiles para prevenir, investigar y perseguir los delitos de operaciones con recursos de procedencia ilícita, los relacionados con éstos, las estructuras financieras de las organizaciones

delictivas y evitar el uso de esos recursos para su financiamiento, según se establece en el artículo 1 del Reglamento de la Ley;

Que en el Anexo “5” de la Resolución por la que se expiden los formatos oficiales de los avisos e informes que deben presentar quienes realicen actividades vulnerables, se estableció el formato oficial por medio del cual quienes realizan las Actividades Vulnerables previstas en el artículo 17, fracción V de la Ley deben presentar los Avisos correspondientes; sin embargo, dicho formato está enfocado a las operaciones de compraventa de inmuebles;

Que resulta necesario que la Unidad de Inteligencia Financiera expida el formato oficial que sea acorde a las circunstancias específicas del sector de desarrolladores de bienes inmuebles, que permita obtener elementos útiles para cumplir con el objeto de la Ley, atendiendo no solo a las operaciones de compraventa de inmuebles que están involucrados, sino también a las transacciones que se presentan al llevar a cabo el desarrollo de bienes inmuebles, actividad que está prevista como vulnerable en términos del citado artículo 17, fracción V de la Ley, por lo que se ha tenido a bien expedir la siguiente

RESOLUCIÓN

ARTÍCULO ÚNICO.- Se **reforma** el artículo 3, inciso g); el Anexo “5” en su denominación, para ser Anexo “5-A”, y se **adiciona** el Anexo “5-B” de la Resolución por la que se expiden los formatos oficiales de los avisos e informes que deben presentar quienes realicen actividades vulnerables, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de agosto de 2013 y sus modificaciones publicadas en el mismo órgano de difusión oficial el 24 de julio de 2014 y 29 de septiembre de 2015, para quedar como sigue:

“Artículo 3.- ...

a) a f) ...

g) Quienes realicen las Actividades Vulnerables referidas en la fracción V, del artículo 17 de la Ley, relacionadas con los servicios de construcción o desarrollo inmobiliario, con la intermediación en la transmisión de la propiedad o con la constitución de derechos sobre dichos bienes, tomando en consideración el Anexo “5-A”, y las relacionadas con el propio desarrollo de bienes inmuebles, tomando en consideración el Anexo “5-B”.

Para efectos del Anexo “5-B”, se entenderá como desarrollo de bienes inmuebles aquellas obras consistentes en desarrollos inmobiliarios o fraccionamientos de lotes, en los que se involucren operaciones de compra o venta de bienes inmuebles.

h) al r) ...

...

...

...

ANEXO “5-A”

...

ANEXO "5-B"

NO.	NOMBRE DEL CAMPO	ETIQUETA XML	OBLIGATORIEDAD	TIPO DE DATO	LONGITUD	FORMATO
A	Archivo XML	<archivo>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
AA	Informe	<informe>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
1	Mes reportado	<mes_reportado>	Obligatorio	Numérico	6	AAAAMM
2	Datos de identificación de quien realiza la Actividad Vulnerable	<sujeito_obligado>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
2.1	Clave de la Entidad Colegiada por medio de la cual se remiten los avisos	<clave_entidad_colegiada>	Obligatorio	Alfanumérico	12	Patrón: LLLAAMMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X=alfanumérico
2.2	Clave de quien realiza la Actividad Vulnerable que genera el aviso	<clave_sujeto_obligado>	Obligatorio	Alfanumérico	12-13	Patrón: LLLLAAMMDDXXX/LLLAAMMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres &o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X=alfanumérico
2.3	Clave de la actividad vulnerable	<clave_actividad>	Obligatorio	Alfanumérico	3	Patrón: AAA
2.4	¿El envío del informe corresponde a la realización de actos u operaciones previstos en el artículo 27 Bis de las Reglas de Carácter General de la LFPIORPI?	<exento>	Obligatorio	Numérico	1	N/A
3	Datos del Aviso	<aviso>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.1	Referencia del Aviso	<referencia_aviso>	Obligatorio	Alfanumérico	1 -14	
3.2	Datos si el aviso es modificadorio	<modificadorio>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.2.1	Folio del Aviso previo que se modifica	<folio_modificacion>	Obligatorio	Alfanumérico	6 - 14	Patrón: AAAA-999999999 (sin ceros a la izquierda)
3.2.2	Descripción de la modificación	<descripcion_modificacion>	Obligatorio	Alfanumérico	1-3000	
3.3	Prioridad de aviso	<prioridad>	Obligatorio	Numérico	1	Patrón: 9
3.4	Alertas	<alerta>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.4.1	Tipo de alerta	<tipo_alerta>	Obligatorio	Numérico	3-4	Patrón: 9999
3.4.2	Descripción de alerta	<descripcion_alerta>	Obligatorio	Alfanumérico	1-3000	
3.5	Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)	<detalle_operaciones>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1	Datos de la Operación	<datos_operacion>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.1	Tipo de operación	<tipo_operacion>	Obligatorio	Numérico	3-4	Patrón: 9999
3.5.1.2	Detalle de lo(s) desarrollo(s) inmobiliario(s) al(los) que le(s) corresponde la aportación	<desarrollos_inmobiliarios>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A

3.5.1.2.1	Datos del desarrollo inmobiliario	<datos_desarrollo>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.2.1.1	El desarrollo inmobiliario fue objeto de un aviso anterior	<objeto_aviso_anterior>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: SI/NO
3.5.1.2.1.2	Las características del desarrollo inmobiliario objeto de un aviso anterior sufrió alguna modificación	<modificacion>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: SI/NO
3.5.1.2.1.3	Entidad Federativa que autorizó, registró o emitió la licencia del desarrollo inmobiliario	<entidad_federativa>	Obligatorio	Alfanumérico	2	N/A
3.5.1.2.1.4	Identificador único de autorización, registro o licencia de obra del desarrollo inmobiliario	<registro_licencia>	Obligatorio	Alfanumérico	1 - 200	
3.5.1.2.1.5	Características del desarrollo inmobiliario	<caracteristicas_desarrollo>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.2.1.5.1	Código Postal de la ubicación del desarrollo inmobiliario (principal)	<codigo_postal>	Obligatorio	Alfanumérico	5	
3.5.1.2.1.5.2	Colonia de la ubicación del desarrollo inmobiliario (principal)	<colonia>	Obligatorio	Alfanumérico	1-50	
3.5.1.2.1.5.3	Calle, avenida o vía de la ubicación del desarrollo inmobiliario (principal)	<calle>	Obligatorio	Alfanumérico	1-100	
3.5.1.2.1.5.4	Tipo de desarrollo inmobiliario	<tipo_desarrollo>	Obligatorio	Numérico	1-2	Patrón: 99
3.5.1.2.1.5.5	Descripción del tipo de desarrollo inmobiliario, en caso de ser otro	<descripcion_desarrollo>	Opcional	Alfanumérico	1-3000	
3.5.1.2.1.5.6	Monto estimado total de costo de desarrollo del proyecto inmobiliario	<monto_desarrollo>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.2.1.5.7	Número de unidades individuales a comercializar	<unidades_comercializadas>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.2.1.5.8	Costo comercial promedio estimado por unidad	<costo_unidad>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.2.1.5.9	Existe(n) otra(s) empresa(s) participando en el desarrollo de este proyecto inmobiliario	<otras_empresas>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: SI/NO
3.5.1.3	Datos de la(s) aportación(es)	<aportaciones>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.1	Fecha de la aportación	<fecha_aportacion>	Obligatorio	Numérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2	Datos del tipo de aportación(es)	<tipo_aportacion>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.1	Datos cuando la aportación es a través de recursos propios	<recursos_propios>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.1.1	Datos de la aportación	<datos_aportacion>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.1.1.1	Datos cuando la aportación es numerario	<aportacion_numeraria>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A

3.5.1.3.2.1.1.1.1	Instrumento monetario con el que se realizó la aportación	<instrumento_monetario>	Obligatorio	Numérico	1-2	Patrón: 99
3.5.1.3.2.1.1.1.2	Tipo de moneda o divisa de la aportación	<moneda>	Obligatorio	Numérico	1-3	Patrón: 999
3.5.1.3.2.1.1.1.3	Monto de la aportación	<monto_aportacion>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.1.1.1.4	La aportación fue realizada por medio de un Fideicomiso	<aportacion_fideicomiso>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: SI/NO
3.5.1.3.2.1.1.1.5	Nombre de la institución fiduciaria del fideicomiso	<nombre_institucion>	Obligatorio	Alfanumérico	1-254	
3.5.1.3.2.1.1.2	Datos cuando la aportación es en especie	<aportacion_especie>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.1.1.2.1	Descripción del bien	<descripcion_bien>	Obligatorio	Alfanumérico	1-3000	
3.5.1.3.2.1.1.2.2	Monto estimado del valor de la aportación en especie en moneda nacional	<monto_estimado>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.2	Datos cuando la aportación es a través de socio(s)	<socios>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.1	Número de socios de la aportación	<numero_socios>	Obligatorio	Numérico	1-8	Patrón: 99999999
3.5.1.3.2.2.2	Datos de los socios	<detalle_socios>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1	Datos del socio	<datos_socio>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.1	El socio que realizo la aportación fue reportado en un aviso anterior	<aportacion_anterior_socio>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: SI/NO
3.5.1.3.2.2.2.1.2	Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del socio	<rfc_socio>	Obligatorio	Alfanumérico	12-13	Patrón: LLLLAAMMDDXXX/LLLLAAMMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres &o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X=alfanumérico
3.5.1.3.2.2.2.1.3	Datos del tipo de socio	<tipo_persona_socio>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.3.1	Datos del socio cuando se trata de persona física	<persona_fisica>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.3.1.1	Nombre(s)	<nombre>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.2.2.1.3.1.2	Apellido Paterno	<apellido_paterno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.2.2.1.3.1.3	Apellido Materno	<apellido_materno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.2.2.1.3.1.4	Fecha de Nacimiento	<fecha_nacimiento>	Opcional	Numérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.2.2.1.3.1.5	Clave Única de Registro de Población	<curp>	Opcional	Alfanumérico	18	Formato: AAAAAAAAAAAAAAAAAA Patrón: LLLLLAAMMDDGEFCCC99; en donde, L=(A-Z) letra, AA=año, MM=mes, DD=día, G=M ó H, EF= Entidad federativa CC= (A-Z) letras 99=(0-9) número

3.5.1.3.2.2.2.1.3.1.6	Clave país de nacionalidad	<pais_nacionalidad>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: AA
3.5.1.3.2.2.2.1.3.1.7	Actividad económica u ocupación	<actividad_economica>	Obligatorio	Numérico	7	Patrón: 9999999
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2	Datos del socio cuando se trata de persona moral	<persona_moral>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.1	Denominación o Razón Social	<denominacion_razon>	Obligatorio	Alfanumérico	1 -254	
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.2	Fecha de Constitución	<fecha_constitucion>	Opcional	Numérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.3	Clave país de nacionalidad	<pais_nacionalidad>	Obligatorio	Alfabetico	2	Formato: AA
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.4	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	<giro_mercantil>	Obligatorio	Numérico	7	Formato: 9999999
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.5	Representante o apoderado legal o persona que realice la aportación a nombre de la persona moral	<representante_apoderado>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.5.1	Nombre(s)	<nombre>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.5.2	Apellido Paterno	<apellido_paterno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.5.3	Apellido Materno	<apellido_materno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.5.4	Fecha de Nacimiento	<fecha_nacimiento>	Obligatorio	Numérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.5.5	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	13	Patrón: LLLLAAMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.2.2.1.3.2.5.6	Clave Única de Registro de Población	<curp>	Obligatorio	Alfanumérico	18	Formato: AAAAAAAAAAAAAAAAAA Patrón: LLLLAAMDDGEFCCC99; en donde, L=(A-Z) letra, AA=año, MM=mes, DD=día, G=M ó H, EF= Entidad federativa CC= (A-Z) letras 99=(0-9) número
3.5.1.3.2.2.2.1.3.3	Datos del socio cuando se trata de fideicomiso	<fideicomiso>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.3.3.1	Denominación o Razón Social del Fiduciario	<denominacion_razon>	Obligatorio	Alfanumérico	1 -254	
3.5.1.3.2.2.2.1.3.3.2	Número, referencia o identificador del fideicomiso	<identificador_fideicomiso>	Opcional	Alfanumérico	1-40	
3.5.1.3.2.2.2.1.4	Datos de tipo de domicilio del socio	<tipo_domicilio_socio>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.4.1	Datos del domicilio si es nacional	<nacional>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.4.1.1	Colonia	<colonia>	Obligatorio	Alfanumérico	1-50	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.1.2	Calle, avenida o vía	<calle>	Obligatorio	Alfanumérico	1-100	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.1.3	Número exterior	<numero_exterior>	Obligatorio	Alfanumérico	1-56	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.1.4	Número interior	<numero_interior>	Opcional	Alfanumérico	1-40	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.1.5	Código Postal	<codigo_postal>	Obligatorio	Alfanumérico	5	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.2	Datos del domicilio si es extranjero	<extranjero>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.4.2.1	Clave del país donde se encuentra el domicilio	<pais>	Obligatorio	Alfabetico	2	Formato: AA

3.5.1.3.2.2.2.1.4.2.2	Estado, provincia, departamento o demarcación política similar que corresponda	<estado_provincia>	Obligatorio	Alfanumérico	1-100	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.2.3	Ciudad o población	<ciudad_poblacion>	Obligatorio	Alfanumérico	1-100	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.2.4	Colonia	<colonia>	Obligatorio	Alfanumérico	1-50	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.2.5	Calle, avenida o vía	<calle>	Obligatorio	Alfanumérico	1-100	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.2.6	Número exterior	<numero_exterior>	Obligatorio	Alfanumérico	1-56	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.2.7	Número interior	<numero_interior>	Opcional	Alfanumérico	1-40	
3.5.1.3.2.2.2.1.4.2.8	Código Postal	<codigo_postal>	Obligatorio	Alfanumérico	4-12	
3.5.1.3.2.2.2.1.5	Datos del número telefónico y correo electrónico	<telefono>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.5.1	Clave del país	<clave_pais>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: AA
3.5.1.3.2.2.2.1.5.2	Número de teléfono	<numero_telefono>	Obligatorio	Numérico	10-12	Formato: Clave de región + número telefónico
3.5.1.3.2.2.2.1.5.3	Correo electrónico	<correo_electronico>	Opcional	Alfanumérico	5 - 60	Patrón: ([A-Z][0-9]._-')+@[A-Z][0-9]._-'+
3.5.1.3.2.2.2.1.6	Datos de la(s) aportación(es) del socio	<detalle_aportaciones>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1	Datos del tipo de aportación del socio	<datos_aportacion>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.1	Datos cuando la aportación es numerario	<aportacion_numeraria>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.1.1	Instrumento monetario con el que se realizó la aportación	<instrumento_monetario>	Obligatorio	Numérico	1-2	Patrón: 99
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.1.2	Tipo de moneda o divisa de la aportación	<moneda>	Obligatorio	Numérico	1-3	Patrón: 999
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.1.3	Monto de la aportación	<monto_aportacion>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.1.4	La aportación fue realizada por medio de un Fideicomiso	<aportacion_fideicomiso>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: SI/NO
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.1.5	Nombre de la institución fiduciaria del fideicomiso	<nombre_institucion>	Obligatorio	Alfanumérico	1-254	
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.2	Datos cuando la aportación es en especie	<aportacion_especie>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.2.1	Descripción del bien	<descripcion_bien>	Obligatorio	Alfanumérico	1-3000	
3.5.1.3.2.2.2.1.6.1.2.2	Monto estimado del valor de la aportación en especie en moneda nacional	<monto_estimado>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.3	Datos cuando la aportación es a través de terceros	<terceros>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A

3.5.1.3.2.3.1	Número de terceros de la aportación	<numero_terceros>	Obligatorio	Númérico	1-8	Patrón: 99999999
3.5.1.3.2.3.2	Datos de los terceros	<detalle_terceros>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1	Datos del tercero	<datos_tercero>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.1	Tipo de tercero	<tipo_tercero>	Obligatorio	Númérico	1-2	Patrón: 99
3.5.1.3.2.3.2.1.2	Descripción del tipo de tercero cuando es "Otro"	<descripcion_tercero>	Opcional	Alfanumérico	1-3000	
3.5.1.3.2.3.2.1.3	Datos del tipo de tercero	<tipo_persona_tercero>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1	Datos del tercero cuando se trata de persona física	<persona_fisica>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1.1	Nombre(s)	<nombre>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1.2	Apellido Paterno	<apellido_paterno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1.3	Apellido Materno	<apellido_materno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1.4	Fecha de Nacimiento	<fecha_nacimiento>	Obligatorio	Númérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1.5	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	13	Patrón: LLLLAAMMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1.6	Clave Única de Registro de Población	<curp>	Obligatorio	Alfanumérico	18	Formato: AAAAAAAAAAAAAAAAAA Patrón: LLLLAAMMDDGEFCCC99; en donde, L=(A-Z) letra, AA=año, MM=mes, DD=día, G=M ó H, EF= Entidad federativa CC= (A-Z) letras 99=(0-9) número
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1.7	Clave país de nacionalidad	<pais_nacionalidad>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: AA
3.5.1.3.2.3.2.1.3.1.8	Actividad económica u ocupación	<actividad_economica>	Obligatorio	Númérico	7	Patrón: 9999999
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2	Datos del tercero cuando se trata de persona moral	<persona_moral>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.1	Denominación o Razón Social	<denominacion_razon>	Obligatorio	Alfanumérico	1 -254	
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.2	Fecha de Constitución	<fecha_constitucion>	Obligatorio	Númérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.3	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	12	Patrón: LLLAAMMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.4	Clave país de nacionalidad	<pais_nacionalidad>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: AA
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.5	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	<giro_mercantil>	Obligatorio	Númérico	7	Formato: 9999999
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.6	Representante o apoderado legal o persona que realice la aportación a nombre de la persona moral	<representante_apoderado>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.6.1	Nombre(s)	<nombre>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.6.2	Apellido Paterno	<apellido_paterno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.6.3	Apellido Materno	<apellido_materno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.6.4	Fecha de Nacimiento	<fecha_nacimiento>	Obligatorio	Númérico	8	Patrón: AAAAMMDD

3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.6.5	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	13	Patrón: LLLLAAMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.3.2.1.3.2.6.6	Clave Única de Registro de Población	<curp>	Obligatorio	Alfanumérico	18	Formato: AAAAAAAAAAAAAAAAAA Patrón: LLLLAAMDDGEFCC99; en donde, L=(A-Z) letra, AA=año, MM=mes, DD=día, G=M ó H, EF= Entidad federativa CC= (A-Z) letras 99=(0-9) número
3.5.1.3.2.3.2.1.3.3	Datos del tercero cuando se trata de fideicomiso	<fideicomiso>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.3.3.1	Denominación o Razón Social del Fiduciario	<denominacion_razon>	Obligatorio	Alfanumérico	1 -254	
3.5.1.3.2.3.2.1.3.3.2	Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del Fideicomiso	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	12	Patrón: LLLLAAMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.3.2.1.3.3.3	Número, referencia o identificador del fideicomiso	<identificador_fideicomiso>	Obligatorio	Alfanumérico	1-40	
3.5.1.3.2.3.2.1.4	Datos de la(s) aportacion(es) del tercero	<detalle_aportaciones>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1	Datos del tipo de aportación del tercero	<datos_aportacion>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.1	Datos cuando la aportación es numerario	<aportacion_numeraria>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.1.1	Instrumento monetario con el que se realizó la aportación	<instrumento_monetario>	Obligatorio	Numérico	1-2	Patrón: 99
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.1.2	Tipo de moneda o divisa de la aportación	<moneda>	Obligatorio	Numérico	1-3	Patrón: 999
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.1.3	Monto de la aportación	<monto_aportacion>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.1.4	La aportación fue realizada por medio de un Fideicomiso	<aportacion_fideicomiso>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: SI/NO
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.1.5	Nombre de la institución fiduciaria del fideicomiso	<nombre_institucion>	Obligatorio	Alfanumérico	1-254	
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.1.6	Valor total pactado del inmueble en preventa en moneda nacional	<valor_inmueble_preventa>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.2	Datos cuando la aportación es en especie	<aportacion_especie>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.2.1	Descripción del bien	<descripcion_bien>	Obligatorio	Alfanumérico	1-3000	
3.5.1.3.2.3.2.1.4.1.2.2	Monto del valor estimado de la aportación en especie en moneda nacional	<monto_estimado>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.4	Datos cuando la aportación es a través de crédito o préstamo financiero	<prestamo_financiero>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A

3.5.1.3.2.4.1	Datos del crédito o préstamo financiero	<datos_prestamo>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.4.1.1	Tipo de institución financiera	<tipo_institucion>	Obligatorio	Numérico	1-2	Patrón: 99
3.5.1.3.2.4.1.2	Institución que otorga el financiamiento	<institucion>	Obligatorio	Alfanumérico	1-254	
3.5.1.3.2.4.1.3	Tipo de crédito	<tipo_credito>	Obligatorio	Numérico	1-2	Patrón: 99
3.5.1.3.2.4.1.4	Monto del préstamo	<monto_prestamo>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.4.1.5	Tipo de moneda o divisa del préstamo	<moneda>	Obligatorio	Numérico	1-3	Patrón: 999
3.5.1.3.2.4.1.6	Plazo en meses del préstamo	<plazo_meses>	Obligatorio	Numérico	1-8	Patrón: 99999999
3.5.1.3.2.5	Datos cuando la aportación es a través de crédito o préstamo no financiero	<prestamo_no_financiero>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.5.1	Datos del crédito o préstamo no financiero	<datos_prestamo>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.5.1.1	Monto del préstamo	<monto_prestamo>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.5.1.2	Tipo de moneda o divisa del préstamo	<moneda>	Obligatorio	Numérico	1-3	Patrón: 999
3.5.1.3.2.5.1.3	Plazo en meses del préstamo	<plazo_meses>	Obligatorio	Numérico	1-8	Patrón: 99999999
3.5.1.3.2.5.1.4	Detalle de los acreedores	<detalle_acreedores>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.5.1.4.1	Datos del tipo de persona del acreedor	<tipo_persona_acreedor>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1	Datos del acreedor cuando se trata de persona física	<persona_fisica>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1.1	Nombre(s)	<nombre>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1.2	Apellido Paterno	<apellido_paterno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1.3	Apellido Materno	<apellido_materno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1.4	Fecha de Nacimiento	<fecha_nacimiento>	Obligatorio	Numérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1.5	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	13	Patrón: LLLLAAMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1.6	Clave Única de Registro de Población	<curp>	Obligatorio	Alfanumérico	18	Formato: AAAAAAAAAAAAAAAAAA Patrón: LLLLAAMDDGEFCCC99; en donde, L=(A-Z) letra, AA=año, MM=mes, DD=día, G=M ó H, EF= Entidad federativa CC= (A-Z) letras 99=(0-9) número
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1.7	Clave país de nacionalidad	<pais_nacionalidad>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: AA
3.5.1.3.2.5.1.4.1.1.8	Actividad económica u ocupación	<actividad_economica>	Obligatorio	Numérico	7	Patrón: 9999999

3.5.1.3.2.5.1.4.1.2	Datos del acreedor cuando se trata de persona moral	<persona_moral>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.1	Denominación o Razón Social	<denominacion_razon>	Obligatorio	Alfanumérico	1 -254	
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.2	Fecha de Constitución	<fecha_constitucion>	Obligatorio	Numérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.3	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	12	Patrón: LLLAAMMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.4	Clave país de nacionalidad	<pais_nacionalidad>	Obligatorio	Alfabético	2	Formato: AA
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.5	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	<giro_mercantil>	Obligatorio	Numérico	7	Formato: 9999999
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.6	Representante o apoderado legal o persona que realice la aportación a nombre de la persona moral	<representante_apoderado>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.6.1	Nombre(s)	<nombre>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.6.2	Apellido Paterno	<apellido_paterno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.6.3	Apellido Materno	<apellido_materno>	Obligatorio	Alfanumérico	1-200	
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.6.4	Fecha de Nacimiento	<fecha_nacimiento>	Obligatorio	Numérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.6.5	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	13	Patrón: LLLLAAMMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.5.1.4.1.2.6.6	Clave Única de Registro de Población	<curp>	Obligatorio	Alfanumérico	18	Formato: AAAAAAAAAAAAAAAAAA Patrón: LLLLAAMMDDGEFCCC99; en donde, L=(A-Z) letra, AA=año, MM=mes, DD=día, G=M ó H, EF= Entidad federativa CC= (A-Z) letras 99=(0-9) número
3.5.1.3.2.5.1.4.1.3	Datos del acreedor cuando se trata de fideicomiso	<fideicomiso>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.5.1.4.1.3.1	Denominación o Razón Social del Fiduciario	<denominacion_razon>	Obligatorio	Alfanumérico	1 -254	
3.5.1.3.2.5.1.4.1.3.2	Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del Fideicomiso	<rfc>	Obligatorio	Alfanumérico	12	Patrón: LLLAAMMDDXXX; en donde, L=(A-Z) letra o caracteres & o Ñ, AA=año, MM=mes, DD=día, X= alfanumérico.
3.5.1.3.2.5.1.4.1.3.3	Número, referencia o identificador del fideicomiso	<identificador_fideicomiso>	Obligatorio	Alfanumérico	1-40	
3.5.1.3.2.6	Aportación a través de financiamiento bursátil (emisión de deuda o capital)	<financiamiento_bursatil>	Obligatorio	Etiqueta	N/A	N/A
3.5.1.3.2.6.1	Fecha de la emisión	<fecha_emision>	Obligatorio	Numérico	8	Patrón: AAAAMMDD
3.5.1.3.2.6.2	Monto solicitado en la emisión en moneda nacional	<monto_solicitado>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.
3.5.1.3.2.6.3	Monto recibido en moneda nacional	<monto_recibido>	Obligatorio	Numérico	4 - 17	Formato: 14 dígitos con 2 decimales obligatorios.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente Resolución entrará en vigor el 2 de enero de 2017.

SEGUNDO.- A partir de la entrada en vigor de esta Resolución, la Unidad de Inteligencia Financiera, por conducto del Servicio de Administración Tributaria, dará a conocer el Instructivo correspondiente al Anexo "5-B" mediante publicación en el Portal en Internet de dicho órgano desconcentrado, para que quienes realicen Actividades Vulnerables relacionadas con el desarrollo de bienes inmuebles capturen la información relativa a los Avisos que deban presentar en los términos establecidos por el artículo 17, fracción V de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.

TERCERO.- Los Avisos presentados conforme al Anexo "5-B" por parte de quienes realicen las Actividades Vulnerables relacionadas con el desarrollo de bienes inmuebles en términos del artículo 17, fracción V de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, contendrán la información referente a los actos u operaciones relacionados con dichas Actividades que hayan sido realizadas a partir de la fecha de entrada en vigor de la presente Resolución.

Ciudad de México, a 12 de diciembre de 2016.- El Titular de la Unidad de Inteligencia Financiera de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, **Alberto Bazbaz Sacal**.- Rúbrica.